

132860

Документация
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
жилой застройки в Северо-восточном планировочном районе г.Ставрополя.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории.
Планировочное решение застройки территории. М 1:1000



Ведомость жилых и общественных зданий						
Номер по плану	Наименование	Этажность	Количество этажей	Площадь, м²		Примечание
				Здания	Общая	
				Всего	Всего	
Жилые здания						
1	Многоквартирный жилой дом с подвалом. В первом этаже здания помещения общественного назначения и парковка в парковочной части здания	8	1	2024.00	12042.80	Многоквартирный жилой застроенный (код 2.6)
2	Многоквартирный жилой дом с подвалом. В первом этаже здания помещения общественного назначения и парковка в парковочной части здания	8	1	2028.00	12066.60	Многоквартирный жилой застроенный (код 2.6)
3	Многоквартирный жилой дом с подвалом. В первом этаже здания помещения общественного назначения и парковка в парковочной части здания	8	1	2718.61	16175.73	Многоквартирный жилой застроенный (код 2.6)
6	Многоквартирный жилой дом с подвалом. В первом этаже здания помещения общественного назначения и парковка в парковочной части здания	8	1	2286.00	13595.75	Многоквартирный жилой застроенный (код 2.6)
7	Многоквартирный жилой дом с подвалом. В первом этаже здания помещения общественного назначения и парковка в парковочной части здания	8	1	1009.11	2550.00	Многоквартирный жилой застроенный (код 2.6)
8, 9, 12, 13	Многоквартирный жилой дом с подвалом. В первом этаже здания помещения общественного назначения и парковка в парковочной части здания	8	4	600.00	3570.00	Многоквартирный жилой застроенный (код 2.6)
11	Многоквартирный жилой дом с подвалом. В первом этаже здания помещения общественного назначения и парковка в парковочной части здания	8	1	1288.29	2550.00	Многоквартирный жилой застроенный (код 2.6)
14	Многоквартирный жилой дом с подвалом. В первом этаже здания помещения общественного назначения и парковка в парковочной части здания	8	1	2973.25	17690.84	Многоквартирный жилой застроенный (код 2.6)
15	Многоквартирный жилой дом с подвалом. В первом этаже здания помещения общественного назначения и парковка в парковочной части здания	8	1	1951.00	11608.45	Многоквартирный жилой застроенный (код 2.6)
16	Многоквартирный жилой дом с подвалом. В первом этаже здания помещения общественного назначения и парковка в парковочной части здания	8	1	3645.20	21689.00	Многоквартирный жилой застроенный (код 2.6)
17	Многоквартирный жилой дом с подвалом. В первом этаже здания помещения общественного назначения и парковка в парковочной части здания	8	1	2565.69	15265.86	Многоквартирный жилой застроенный (код 2.6)
Итого:				24899.15	139515.03	
Общественные здания и помещения						
1А	Вспомогательное в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1	1	—	1720.40	
2А	Вспомогательное в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1	1	—	1723.80	
3А	Вспомогательное в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1	1	—	2310.81	
6А	Вспомогательное в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1	1	—	1942.25	
7А	Вспомогательное-пристроенное в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1-3	1	—	2428.32	
8А, 9А, 12А, 13А	Вспомогательное в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1	4	—	510.00	
10	Общественно-образовательная организация на 1100 мест (Смер-2.5вз)	3	1	5750.94	14664.89	Образовательная организация (код 2.1) с 2.5-этажным крыльцом
11А	Вспомогательное-пристроенное в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1-3	1	—	2928.45	
14А	Вспомогательное в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1	1	—	2527.26	
15А	Вспомогательное в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1	1	—	1658.35	
16А	Вспомогательное в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1	1	—	3098.42	
17А	Вспомогательное в первом этаже жилого дома помещения различного общественного назначения	1	1	—	2180.84	
4, 5, 6, 14Б, 17Б	Здания в первом этаже паркингов	1	3	150.00 450.00 255.00	127.50 382.50 220.00	
Итого:				6455.94	39826.29	
Итого всего:				31345.09	179341.32	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь территории — 13,4867 га
Площадь застройки зданий — 32284,78 м²
Застр.— 0,23÷0,2
Плотность суммарная площадь (без К-0,85) — 210989,78 м²
Общая полезная с К-0,85 площадь всего — 179341,32 м²
в том числе в жилых зданиях — 39515,03 м²
в общественных зданиях — 39826,29 м²
Население (при норме 30 м²/чел.) — 4650 чел.
Плотность населения — 344 чел./га
Классиф. застр.— 1,56
Общественно-образовательная организация на 1100 мест (пл.тер.— 2,5 в)
Количество мест в подземных паркингах — 1305 мест
Количество мест в наземных паркингах — 332 мест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здания и сооружения
- Улиц, дорожки, внутридворовые проезды — транспортные связи на территории жилого района
- Внутридворовый транспорт
- Тротуары, пешеходные связи и площадки различного б/д
- Внутридворовое озеленение
- Ландшафтное озеленение общественных территорий
- Территория размещения площадок для занятий спортом
- Территория размещения детских площадок и МАФ
- Декоративные фонтаны

2-22-ППТ					
Документация					
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилой застройки в Северо-восточном планировочном районе г.Ставрополя.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Черников				
Нач. отд.	Сотников				
ГАП	Голуб М.А.				
Архитектор	Моргунов				
Архитектор	Гришин В.В.				
Н. контр.	Панин				
Чертеж планировки территории				Стадия	Лист
Планировочное решение застройки территории. М 1:1000				ПП	1
				Листов	1
000 "ГеоВерсум"					